

Bulgaria | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY





Bulgaria | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

Bulgaria | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

ut. ...skovska



# Запознайте се с нас

ОТКРИВАНЕ

13 *Октомври* 2021

1  
*ОФИС*  
София

НАШИТЕ ОТДЕЛИ

ПРОДАЖБИ

НАЕМИ

МАРКЕТИНГ

НОВО СТРОИТЕЛСТВО

ЕКИП  
15+  
Човека

МОТИ ЗА ПРОДАЖБА: 1000+

ИМОТИ ПОД НАЕМ: 500+

20% ОТ ИМОТИТЕ, КОИТО ПРЕДСТАВЛЯВАМЕ ИМАТ

СТОЙНОСТ ПО-ГОЛЯМА ОТ 1.000 000 EUR

# За нас

---

Искрено бихме искали да ви уведоим, че нашата 30-годишна компания Iris Estates се преименува на Bulgaria Sotheby's International Realty и с гордост става част от световната мрежа, която включва над 1200 офиса в 81 държава с 25 000 партньора. Sotheby's International Realty създава стойност извън недвижимите имоти. Развиваме бизнеса си в България и напълно сме посветени на постигането на нашите цели, като изграждаме енергична и резултатно ориентирана среда, фокусирана върху инвестиции и устойчиви дългосрочни взаимоотношения с нашите клиенти.

От октомври 2021 г. нашата компания покрива България под този бранд, за да предложи на своите клиенти най-добрите практики в маркетинга и услугите в сектора на недвижими имоти, в който марката се развива от 1974 г. Sotheby's International Realty работи тясно с аукционната къща Sotheby's, обменяйки клиенти и предоставяйки премиум услуги. Нашата компания е лидер на пазара на луксозни недвижими имоти в България, предлагайки на клиенти си ексклузивни оферти. Работим с повечето дипломатически мисии в България и управителния екип на международни компании.

Можем с гордост да заявим, че Sotheby's International Realty чрез изключително обслужване, гостоприемство, удобства и въвеждане на иновативни технологии изгражда високо ниво на благополучие и живот. Нашата визия е да бъдем лидери в предоставянето на услуги по недвижими имоти, не само в България, но и в глобален мащаб.

**ОТДАДЕНИ НА ЛУКСОЗНИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОТ 1744 Г.**

ПРЕФЕРЕНЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ЗА НАШИ КОРПОРАТИВНИ КЛИЕНТИ

Използвайки услугите на Bulgaria Sotheby's International Realty, вие получавате не само обслужване на най-високо ниво, но и преференциални условия:

**0%** КОМИСИОННА ПРИ ПОКУПКА НА ИМОТ ОТ НАШЕТО ПОРТФОЛИО

НАМАЛЕНИЕ ОТ **3%** НА **2%** ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР  
ЗА АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И ТЪРСЕНЕ НА ИМОТ ПО ПРЕДВАРИТЕЛНО ЗАДАДЕНИ  
ОТ КЛИЕНТА КРИТЕРИИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИМОТА.



# Пакет от премиум и луксозни *Услуги*

НИЕ ПРЕДЛАГАМЕ ШИРОК СПЕКТЪР ОТ УСЛУГИ, КАТО ПРИДАВАМЕ ДОБАВЕНА СТОЙНОСТ И НЕСРАВНИМО ПРЕДИМСТВО ПРИ ОБСЛУЖВАНЕТО НА КЛИЕНТИТЕ СИ В ПРОЦЕСА НА СДЕЛКИТЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. BULGARIA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY ПРЕДОСТАВЯ ЕФЕКТИВНО И ПЕРСОНАЛИЗИРАНО ИЗЖИВЯВАНЕ С ВНИМАНИЕ КЪМ ВСЕКИ ДЕТАЙЛ И СПОРЕД КОНКРЕТНИ ИЗИСКВАНИЯ, ЗАДАДЕНИ КЪМ НАС.

---

- ПРОДАЖБА, ПОКУПКА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
- УСЛУГИ ПО РЕЛОКАЦИЯ
- КРАТКОСРОЧНИ НАЕМИ
- УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ
- КОНСИЕРЖ УСЛУГИ
- УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ
- ГРАЖДАНСТВО ЧРЕЗ ИНВЕСТИЦИЯ
- ОЦЕНКИ
- ПРАВНИ УСЛУГИ



# Услуги за Управление на имоти

---

НИЕ ОРГАНИЗИРАМЕ ЦЕЛИЯ ПРОЦЕС ПО ПОКУПКАТА И УПРАВЛЕНИЕТО ИМОТ, КАТО УЛЕСНЯВАМЕ ИЗЦЯЛО НАШИТЕ КЛИЕНТИ ПРИ ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОХОДНОСТ ОТ НАЕМИ.

BULGARIA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY ПРЕДЛАГА ЦЯЛОСТЕН НАБОР ОТ УСЛУГИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ВКЛЮЧВАТ, НО НЕ СЕ ОГРАНИЧАВАТ ДО:

---

- ЕКИП ЗА ТЕХНИЧЕСКА ПОДДРЪЖКА, ПОЧИСТВАНЕ И ОХРАНА
- ПОДДРЪЖКА НА ИМОТА И ДОСТАВЧИЦИ НА УСЛУГИ 24/7 НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ПРИ ПОВИКВАНЕ
- ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
- РУТИННИ ПРОВЕРКИ НА ИМОТИТЕ НА МЯСТО
- ПЪЛНИ УСЛУГИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА ПОДДРЪЖКА, ВКЛЮЧВАЩИ МЕСЕЧНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЖИЛИЩА, ЗАПЛАЩАНЕ НА ДАНЪЦИ И ТАКСИ РЕМОНТИ





# Консиерж Услуги

BULGARIA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY ПРЕДОСТАВЯ ШИРОК СПЕКТЪР ОТ ЛИЧНИ И КОРПОРАТИВНИ КОНСИЕРЖ УСЛУГИ, КОЕТО ПРАВИ ИЗЖИВЯВАНЕТО НА НАШИТЕ КЛИЕНТИ НЕЗАБРАВИМО, ДОКАТО СЕ НАСЛАЖДАВАТ НА НАЙ-ЖЕЛАНОТО ПРИТЕЖАНИЕ В ЖИВОТА - ВРЕМЕТО.

---

- РЕЗЕРВАЦИИ НА ЛУКСОЗНИ ВИЛИ И ХОТЕЛИ НА ПРЕФЕРЕНЦИАЛНИ ЦЕНИ
- УСКОРЕНО НАСТАНЯВАНЕ
- ЧАСТЕН ПЕРСОНАЛ
- ИНДИВИДУАЛНИ ОСТРОВНИ, МОРСКИ И ПЛАНИНСКИ ЕКСКУРЗИИ
- ЧАСТНИ ЧАРТЪРИ (ПО МОРЕ И ВЪЗДУХ)
- ПЕРСОНАЛИЗИРАНО VIP ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ЛЕТИЩЕТО
- ЛУКСОЗНИ АВТОМОБИЛИ И ШОФЬОРИ
- РЕЗЕРВАЦИИ В РЕСТОРАНТИ И КЛУБОВЕ
- ИНФОРМАЦИЯ ЗА МАГАЗИНИ ЗА МЕБЕЛИ И ДРУГИ СТОКИ ЗА ДОМА НА ПРЕФЕРЕНЦИАЛНИ ЦЕНИ
- ДЕТСКИ ГРАДИНИ И УЧИЛИЩА



Bulgaria Sotheby's International Realty  
София 1000, Ул. Московска 29, партер

+359 2 963 24 60

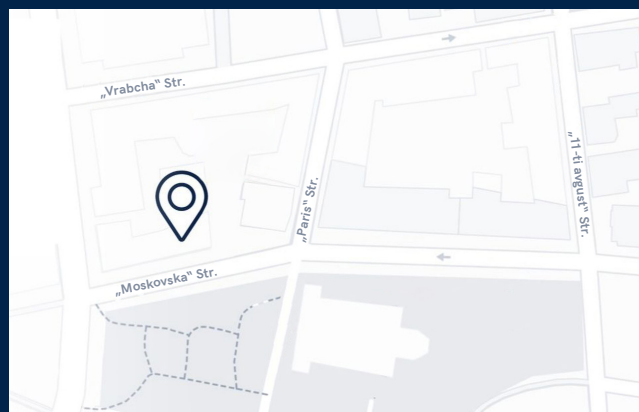
+359 888 623 553

+359 888 323 173

+359 877 077 779

[info@sothebys-realty.bg](mailto:info@sothebys-realty.bg)

[www.Sothebys-Realty.bg](http://www.Sothebys-Realty.bg)



Bulgaria | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

© 2024 Sotheby's International Realty. All Rights Reserved. Sotheby's International Realty® is a registered trademark and used with permission. Each Sotheby's International Realty office is independently owned and operated, except those operated by Sotheby's International Realty, Inc. The Sotheby's International Realty network fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act.